



SERVIZI ALL'INFANZIA



REFEZIONE SCOLASTICA



FARMACIE COMUNALI



RISCOSSIONE TRIBUTI



SERVIZI SOCIALI



RSA TABARRACCI



SERVIZI CIMITERIALI

Determina n. 115 del 25/05/2018

OGGETTO: Determina dirigenziale per affidamento diretto su START dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARE PRESSO IL LOCALE DA ADIBIRE A FARMACIA COMUNALE, UBICATO PRESSO LA STAZIONE FERROVIARIA DI VIAREGGIO - CIG: Z7123B943D.

il Dirigente Amministrativo

Visto:

- il Decreto Legislativo 18.4.2016, n. 50 e s.m.i. ("Codice dei contratti pubblici");
- il "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi e per l'affidamento di lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria", approvato con delibera del C.d.A. n.7 del 07/06/2017.

Preso atto che:

- durante i lavori di frazionamento dei locali per la realizzazione della nuova Farmacia presso la Stazione Ferroviaria di Viareggio, di cui alla determina n. 272 del 21.12.2017 e successiva determina n.70 del 27.03.2018, è emerso che l'attuale soffittatura interna non è di tipo portante, essendo un controsoffitto in laterizio agganciato al soprastante solaio con semplici ferri.
- tali condizioni non risultano idonee a sorreggere le future macchine per il condizionamento ed i relativi impianti, è necessario che lo stesso venga completamente rimosso e sostituito con un nuovo controsoffitto in cartongesso con adeguati rinforzi strutturali.
- RFI (Rete Ferroviaria Italiana), con propria nota del 24/04/2018, ricevuta al protocollo aziendale n.20576 in data 02/05/2018, ha dato precise indicazioni sul proseguo dei lavori, indicando che la stessa avrebbe provveduto al trattamento dei ferri esistenti che presentano un aggravato stato di deterioramento, oltre al posizionamento di idonea protezione atta a contenere la caduta di eventuali pezzi di laterizio costituenti la cassaforma del solaio, mentre iCare provvederà a propria cura e spese alla rimozione del controsoffitto esistente e alla realizzazione del nuovo controsoffitto che non dovrà essere agganciato alla struttura del solaio bensì alle mura perimetrali del locale;
- a seguito di un ulteriore sopralluogo, è stata valutata la possibilità di realizzare un sistema di protezione e messa in sicurezza del solaio mediante installazione di un controsoffitto antisfondellamento brevettato e certificato "Proteto Basic", pertanto è stato richiesto un preventivo di spesa alla società SicurTECTO Sas di Firenze, concessionaria per la toscana di tale sistema, che ha proposto un offerta pari ad € 12.375,00 per la messa in sicurezza del solaio e il successivo posizionamento di un controsoffitto in cartongesso;
- tale intervento di fatto elimina la necessità degli interventi a carico di RFI, relativi al trattamento dei ferri deteriorati e al posizionamento della rete di protezione, pertanto a compensazione di tale interventi si è convenuto che RFI realizzerà l'apertura sulla terrazza per il passaggio degli impianti, con relativa impermeabilizzazione, oltre alla realizzazione della chiusura dei due piccoli vani tecnici presenti sul lato binario;

pagina 1/1

- è necessario realizzare le opere in cartongesso oltre che per la controsoffittatura anche per la suddivisione interna dei locali farmacia, è stata richiesta alla medesima società un'offerta di preventivo. Tale richiesta di preventivo è stata inoltrata anche alla società Margherita Costruzioni Srl, affidataria delle opere murarie di frazionamento dei locali.
- tra le due offerte pervenute, risulta economicamente più conveniente quella presentata dalla società SicurTECTO Sas di Firenze, per un importo pari ad € 13.625,00, rispetto a quanto offerto dalla società Margherita Sas per un importo pari ad € 15.429,00.
- in data 24/05/2018 è stata pubblicata sulla piattaforma START la procedura per l'affidamento diretto del servizio in oggetto, con scadenza alle ore 15:00 del 25/05/2018 rivolta alla società SICURTECTO SAS con sede in Firenze (FI);
- è stata formulata richiesta all'Autorità Nazionale Anticorruzione del Codice Identificativo che risulta ora individuato con il CIG n. **Z7123B943D**.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di affidare alla società SECURTECTO SAS, tramite affidamento diretto sulla piattaforma START, i lavori in oggetto, per un importo complessivo di € 26.000,00 oltre IVA nei termini di legge;

Il Dirigente
Dr. Marco Frangiosi p.p.

