

I CARE SRL



I CARE SRL

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' I CARE SRL

Il legale rappresentante di I CARE SRL

in conformità alle disposizioni della legge 24 dicembre 1908, n. 783, del R.D. 17 giugno 1909, n. 454, del R.D. 18 novembre 1924, n. 827, e in esecuzione della delibera dell'Assemblea dei Soci del 30/12/2016.

AVVISA

che la società I CARE SRL, con sede in Viareggio - Via G. Pascoli n.6, intende alienare il seguente immobile di sua proprietà, nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'approvazione del presente avviso, mediante la procedura descritta nel presente avviso:

N. 1 immobile costituito da fabbricato industriale con superficie coperta di mq. 321 (composti da due piani i cui mq calpestabili sono 642) e da resede scoperta di circa mq. 903, posti a Viareggio, via Aurelia Sud, n. 278. Per una completa descrizione dell'edificio e per ogni dettaglio tecnico occorre riferirsi agli atti (elaborati grafici e documentazione amministrativa) depositati presso la sede legale di I CARE SRL i quali sono a disposizione degli interessati tutti i giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 08,00 alle ore 14,00 (cfr. successivo punto n. 13).

L'immobile è catastalmente distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Viareggio al Foglio 30, Mappale 864, sub 1, cat. D/8, ZC U, Rendita catastale € 4.826,00.

Il medesimo confina ad ovest col Fosso Lama Lunga, a nord con beni, ad est con via interna all'Aurelia Sud, a sud con beni, salvo se altri e più recenti.

I CARE SRL ha acquistato il bene con atto pubblico rogato dal Notaio Rizzo Francesco in data 09/12/1997 , registrato il 22/12/1997 e trascritto il 23/12/1997 .

Il bene risulta privo di pesi, oneri, vincoli, livelli, censi, trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, servitù attive o passive, imposte arretrate dirette o indirette che ne possano in qualche modo limitare la proprietà.

Si precisa che I Care intende procedere alla vendita con le modalità di seguito illustrate stante il negativo esperimento delle quattro precedenti procedure di asta pubblica

Il presente avviso pubblico sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Viareggio e presso la sede legale della società I CARE SRL, Via G. Pascoli, 6. Verrà altresì pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su uno o più quotidiani a tiratura locale oltreché sul sito aziendale.

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

1) Stato del bene

Il fabbricato viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti alla presente procedura su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale, tenuto conto dell'obbligo per i partecipanti di prendere visione dell'immobile, direttamente o a mezzo di soggetti terzi. Il fabbricato sarà trasferito al momento del rogito libero da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri.

2) Documentazione e sopralluoghi: tutta la documentazione edilizia ed urbanistica relativa alla porzione immobiliare è disponibile presso la società ed è consultabile previo appuntamento da prendersi telefonicamente al n. 0584-3811500 (sig. Nieri Valerio). E' inoltre possibile effettuare sopralluoghi e/o visite previo appuntamento da prendersi sempre al medesimo contatto.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno chiamare il numero telefonico della società I CARE SRL (0584-3811500) tutti i giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 08,00 alle ore 14,00.

Le visite all'immobile dovranno essere concordate – su appuntamento telefonico preso contattando il suddetto numero negli orari indicati - con l'Ufficio Affari Generale di I CARE SRL.

I soggetti interessati ai sopralluoghi saranno accompagnati nelle visite dal personale incaricato da I CARE SRL.

3) Modalità di manifestazione di interesse: chiunque sia interessato ad instaurare un trattativa privata con la società finalizzata all'eventuale acquisto della porzione immobiliare sopra descritta, dovrà far pervenire a mezzo pec (protocollo@pec.icareviareggio.it) o a mezzo raccomandata presso la sede legale di I Care Srl – sita in Viareggio, via G. Pascoli – 6, **entro e non oltre 08/01/2018, ore 13:00** una propria dichiarazione di interesse all'instaurazione della trattativa privata, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.p.r. n. 445 del 2000 mediante il modulo allegato al presente avviso, unitamente ad una fotocopia del documento di identità.

Nel caso di manifestazione di interesse a mezzo pec, nell'oggetto del messaggio di posta dovrà indicarsi la seguente dicitura: *“Trattativa privata avente ad oggetto vendita immobiliare denominata “Immobilie Sede Località Cotone”*”.

Nel caso di manifestazione di interesse inviata a mezzo raccomandata, essa dovrà presentarsi in busta chiusa, idoneamente sigillata, controfirmata lungo i lembi di chiusura e contrassegnata con la seguente dicitura *“Trattativa privata avente ad oggetto vendita immobiliare denominata “Immobilie Sede Località Cotone”*”.

In entrambi i casi, la manifestazione di interesse (preferibilmente redatta con il modulo allegato al presente avviso) dovrà contenere:

a) se la manifestazione di interesse proviene da una persona fisica, l'indicazione del nome, del cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale e, dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.p.r. n. 445 del 2000, con la quale il dichiarante attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento di diritti civili, di non aver riportato condanne penali e di non aver procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

b) se la manifestazione di interesse proviene da un'impresa individuale o esercitata in forma societaria, l'indicazione della ditta, dell'oggetto sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita iva, degli amministratori e dei legali rappresentanti, e la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.p.r. n. 445 del 2000 da I titolare, dal legale rappresentante, con la quale si attesti:

- l'iscrizione al registro delle imprese;
 - che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - l'assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, a carico di amministratori e legali rappresentanti, per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
 - il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
- c)** se a presentare la manifestazione di interesse è un ente pubblico o privato, copia certificata o originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e, se trattasi di ente privato, di copia, sempre certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse:

- a)** in caso di pluralità di interessati, la società invierà agli stessi lettera raccomandata e/o comunicazione pec con l'invito formale a formulare un'offerta, e l'alienazione potrà essere disposta in accoglimento della miglior offerta, se ritenuta congrua;
- b)** in caso di unico interessato, l'alienazione potrà avvenire a seguito di trattativa diretta con l'interessato medesimo.

Si precisa, peraltro, che in nessun caso il prezzo di vendita potrà essere inferiore a quello indicato nel primo avviso pubblico di vendita all'asta pari a € 755.000,00 (cui hanno fatto seguito successive aste andate deserte), ribassato del 25% e pertanto quantificato in € 566.250,00"

4) Trattamento dei dati: i dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del d. lgs. n. 30 del 2003, n. 196 e che tali dati verranno utilizzati ai fini della procedura in oggetto e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Si rammenta che l'art. 76 del d.p.r. n. 445 del 2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

5) Deposito cauzionale

Unitamente alla manifestazione di interesse all'acquisto del suindicato bene immobile, il soggetto interessato dovrà costituire un deposito cauzionale, infruttifero, dell'importo di Euro 56.625,00 Il relativo versamento dovrà essere effettuato in favore di I CARE SRL presso: Tesoreria Banco Popolare Società Cooperativa - Filiale di Viareggio – Codice Ente 20850

Iban: IT 42 U 05034 24873 000000000217

con la seguente causale: "Deposito cauzionale per il fabbricato industriale sito in Via Aurelia Sud, 278 – Viareggio".

Tale deposito non può essere costituito mediante fideiussione bancaria o assicurativa.

A coloro che non risulteranno aggiudicatari del bene, detto deposito cauzionale infruttifero verrà restituito entro 20 giorni dall'aggiudicazione, mentre il deposito versato dall'aggiudicatario verrà trattenuto a titolo di caparra ed incamerato qualora il medesimo aggiudicatario non addivenga, nei tempi e con le modalità stabilite da I CARE SRL, alla stipulazione degli atti di trasferimento delle proprietà, fatti salvi i maggiori danni.

6) Stipula del contratto di compravendita

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del contratto di compravendita alla data che sarà fissata dalla società I CARE SRL (e che gli sarà tempestivamente comunicata), a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di incameramento della caparra, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Il Notaio che dovrà redigere l'atto di compravendita e svolgere gli adempimenti successivi sarà designato dalla società I CARE SRL e comunicato all'aggiudicatario.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle di trascrizione, volturazione, diritti di rogito, imposte, ecc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Dalla data della stipula del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita, con ciò intendendosi che le imposte, le tasse e gli oneri di qualsiasi genere, riferiti direttamente o indirettamente ai beni alienati, saranno posti a carico dell'acquirente, il quale subentrerà in tutti i preesistenti rapporti, anche di natura personale ed obbligatoria.

7) Pagamento del prezzo

Al momento della stipula del rogito di compravendita l'aggiudicatario provvederà al pagamento del prezzo in un'unica soluzione, mediante consegna di assegni circolari non trasferibili emessi da una banca di fiducia del medesimo aggiudicatario intestati ad I CARE SRL, il cui importo dovrà essere pari al prezzo offerto in sede d'asta detratta la cauzione, oppure mediante recesso di mutuo o ricavato di un mutuo e/o finanziamento che l'aggiudicatario potrà richiedere ad un istituto bancario o altro ente erogatore o mediante leasing immobiliare; provvederà altresì al rimborso, sempre a mezzo assegno circolare, delle spese sostenute da I CARE SRL per la pubblicazione del bando, per le operazioni di vendita (spese tecniche, notarili ecc.) e successive formalità (registrazione, trascrizione accatastamento ecc.).

8) Consegna dell'immobile

La consegna dei beni avverrà all'atto della stipula del contratto di compravendita.

9) Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i. è il Dott. Marco Franciosi, procuratore speciale di I CARE SRL.

Viareggio, il 06/12/2017

Allegato A – Modulo di manifestazione interesse

Allegato B – Relazione tecnico-estimativa Agenzia delle Entrate

F.to Il Legale Rappresentante

Dott. Moreno Pagnini