

Comune di Viareggio

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Delibera n. 1 del 28 ottobre 2014

Delibera Originale del Commissario Prefettizio

Ufficio: Segreteria Generale

OGGETTO: Determinazioni aliquote IMU – anno 2014 – in esecuzione dell'art.251 del D.Lgs. 18 agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni

L'anno **duemilaquattordici** e questo di **ventotto** del mese di **ottobre** alle ore **14,05** in Viareggio nel Palazzo Comunale, **il Commissario Dr. Valerio Massimo Romeo**, alla presenza del **Segretario Generale Dr. Antonio Salonia**, approva la deliberazione indicata in oggetto nel testo che segue.

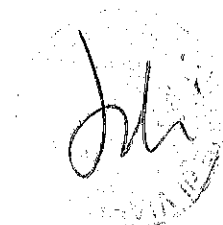
Il Segretario Generale
Dr. Antonio Salonia

Il Commissario Prefettizio
Dr. Valerio Massimo Romeo

Publicata all'Albo Pretorio On Line

Dal 29/10/2014 Al 13/11/2014

*Esecutiva per la decorrenza del termine di gg.10 dalla
Data di pubblicazione ai sensi del TUEL art.134, comma3*



COMUNE DI VIAREGGIO

CENTRO DI RESPONSABILITA' Ragioneria

Delibera N. 1 del 28/10/2014

OGGETTO: DETERMINAZIONI ALIQUOTE IMU - ANNO 2014. IN ESECUZIONE DELL'ARTICOLO 251 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI

Il Commissario Prefettizio

Premesso che:

Con deliberazione C.C. n. 59 del 2/10/2014 ad oggetto "Art.246 del d.lgs.18 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni. presa d'atto relazione dell'organo di revisione economico finanziaria che analizza le cause che hanno provocato il dissesto. Accertamento della sussistenza delle condizioni previste dall'art.244 del d.lgs.267/2000", è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Viareggio;

L'art.251 del sopracitato D.Lgs. prevede che, nella prima riunione successiva alla dichiarazione di dissesto e comunque entro 30 giorni dalla data di esecutività dell'apposita deliberazione, il Consiglio è tenuto a deliberare per le imposte, le tasse locali e le tariffe di propria competenza, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita, unitamente ad eventuali riduzioni, graduazioni ed agevolazioni previste dalle disposizioni vigenti;

Tale manovra, di natura tributaria e tariffaria, ha durata pari all'intero periodo di risanamento che abbraccia un lasso temporale di cinque anni, decorrenti dalla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato; le deliberazioni di approvazione delle maggiorazioni tributarie e tariffarie non sono revocabili;

Ai sensi del comma 6 del sopracitato art.251, le deliberazioni di cui sopra devono essere comunicate alla Commissione per la Finanza e gli Organici degli Enti Locali presso il Ministero dell'Interno entro 30 giorni dalla data di adozione, pena la sospensione dei contributi erariali;

L'Ente, pertanto, in questa sede intende provvedere alla rideterminazione della misura delle imposte e delle tasse locali quale manovra ritenuta necessaria per il risanamento dello stato di dissesto finanziario, rinviando a successivi atti l'approfondimento dell'oggetto, finalizzato ad eventuali modifiche e/o integrazioni della presente deliberazione, per l'attivazione delle entrate proprie dell'Ente propedeutiche alla predisposizione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria - IMU, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con legge 22 dicembre 2011 n. 214, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, come di seguito riportato :

- 1) ALIQUOTA DI BASE 0,76 PER CENTO
aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali.
- 2) ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 0,4 PER CENTO
aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali.



COMUNE DI VIAREGGIO

Visto il D.l. 54/2013 art1 comma 1 convertito nella L. 85 del 18 Luglio 2013:

“Nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare, ivi compresa la disciplina del tributo comunale sui rifiuti e sui servizi, volta, in particolare, a riconsiderare l'articolazione della potestà impositiva a livello statale e locale, e la deducibilità ai fini della determinazione del reddito di impresa dell'imposta municipale propria relativa agli immobili utilizzati per attività produttive, per l'anno 2013 il versamento della prima rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, è sospeso per le seguenti categorie di immobili:

a) abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;

c) terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'articolo 13, commi 4, 5 e 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni.

Considerato che con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

VISTO il comma 703 art.1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU ;

Ritenuto di stabilire, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 251 L.267/2000, a decorrere dall'anno 2014 le seguenti aliquote IMU – imposta municipale unica:

IMU	Aliquota per mille
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	6,00
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie A/1, A/8 e A/9)	0,00
Abitazioni tenute a disposizione e relative pertinenze	10,60
Altri immobili	10,60



COMUNE DI VIAREGGIO

Vista la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale sono state rese note le modalità di pubblicazione delle aliquote e dei regolamenti inerenti la IUC;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- Visto l'art. 251 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Dato atto che il responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 6 della L. 241/90 e s.m.i è individuato nella Sig. Anna Milano, funzionario dell'Area Risorse Finanziarie;
- Visto l'art. 42 del TUEL 267/2000;
- Visto il parere di regolarità tecnica e contabile, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D,Lgs 267/2000

DELIBERA

- 1) di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) di stabilire a partire dall'anno 2014 la misura delle aliquote relative all'imposta Municipale Unica -IMU;

IMU	Aliquota per mille
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	6,00
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie A/1, A/8 e A/9)	0,00
Abitazioni tenute a disposizione e relative pertinenze	10,60
Altri immobili	10,60

- 3) di provvedere alla trasmissione al MEF della presente deliberazione;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- 5) di trasmettere copia della presente deliberazione alla Commissione per la Finanza e gli Organici degli Enti Locali presso il Ministero dell'Interno.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

