



Ufficio Provinciale di: LUCCA  
Comune di: VIAREGGIO

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.				
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.		1	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.			
Causali: diversa distribuzione degli spazi interni										
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 31/08/2005										
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n.	1		
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.			
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.			
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.						

Quadro U   Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo																
Piano																
Scala																
Interno																
Lotto																
Edificio																
1	V		30	864	1				U	D8				4.826,00	SI	SI
VIA AURELIA SUD 278																
T-1																

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
fabbricato gia' in mappa. il firmatario, dott. franciosi marco, ha la carica di direttore generale dell'azienda che possiede l'immobile.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

**FRANCIOSI MARCO**

quale soggetto obbligato, residente in **VIAREGGIO (LU) - VIA PASCOLI n. 00006 c.a.p. 55049**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Ing. PETRI ANDREA**

**ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI LUCCA n. 1466**

Codice Fiscale: **PTRNDR70H26G628E**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

<p><b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b></p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>30</u> pl. <u>864</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>30</u> pla. <u>864</u> sub <u>1</u></p> <hr/> <p><b>B   Riferimenti Temporal (1)</b></p> <p>Anno: Di costruzione <u>1991</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p><b>C   Azienda (2)</b></p> <p><b>ATTIVITA' ARTIGIANALE CON UFFICI</b></p> <p>_____</p> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p><b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b></p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aereoportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p><b>E   Impianti Generali e di Sicurezza</b></p> <p><input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p><b>F   Sistemazioni Esterne</b></p> <p><b>1. PAVIMENTAZIONI</b></p> <p>Piazzali _____</p> <p>_____</p> <p>Parcheggi _____</p> <p>_____</p> <p><b>2. SPAZI A VERDE</b></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><b>3. RECINZIONI</b></p> <p>Altezza media _____ cm.</p> <p>Realizzata in _____</p> <p>_____</p> <p><b>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</b></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><b>5. ALTRO</b></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <hr/> <p><b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:70%;">1. AREA TOTALE LORDA</td> <td style="width:10%; text-align: right;">m<sup>2</sup></td> <td style="width:20%; text-align: right;"><u>319</u></td> </tr> <tr> <td>della quale - coperta (escluso tettoie)</td> <td style="text-align: right;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: right;"><u>319</u></td> </tr> <tr> <td>- tettoie</td> <td style="text-align: right;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>- deposito materiali, vasche, ecc.</td> <td style="text-align: right;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>- passaggi e piazzali di manovra</td> <td style="text-align: right;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>- parcheggio:</td> <td style="text-align: right;">m<sup>2</sup> _____</td> <td style="text-align: right;">posti n. _____</td> </tr> <tr> <td>- a verde</td> <td style="text-align: right;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>2. VOLUME TOTALE:</td> <td style="text-align: right;">m<sup>3</sup></td> <td style="text-align: right;"><u>2.450</u></td> </tr> </table>	1. AREA TOTALE LORDA	m <sup>2</sup>	<u>319</u>	della quale - coperta (escluso tettoie)	m <sup>2</sup>	<u>319</u>	- tettoie	m <sup>2</sup>	_____	- deposito materiali, vasche, ecc.	m <sup>2</sup>	_____	- passaggi e piazzali di manovra	m <sup>2</sup>	_____	- parcheggio:	m <sup>2</sup> _____	posti n. _____	- a verde	m <sup>2</sup>	_____	2. VOLUME TOTALE:	m <sup>3</sup>	<u>2.450</u>
1. AREA TOTALE LORDA	m <sup>2</sup>	<u>319</u>																							
della quale - coperta (escluso tettoie)	m <sup>2</sup>	<u>319</u>																							
- tettoie	m <sup>2</sup>	_____																							
- deposito materiali, vasche, ecc.	m <sup>2</sup>	_____																							
- passaggi e piazzali di manovra	m <sup>2</sup>	_____																							
- parcheggio:	m <sup>2</sup> _____	posti n. _____																							
- a verde	m <sup>2</sup>	_____																							
2. VOLUME TOTALE:	m <sup>3</sup>	<u>2.450</u>																							

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

<b>A   Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica</b> Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____  Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____	<b>G   Caratteristiche Costruttive</b> <input type="checkbox"/> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
<b>B   Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica</b> Sez. _____ Foglio <u>30</u> Particella <u>864</u> sub. <u>1</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	<b>H   Copertura</b> <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
<b>C   Destinazione Principale d'Uso</b>  <b>ATTIVITA' ARTIGIANALE CON UFF.</b>	<b>I   Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</b> Solai <u>PREFABBRICATI</u> Tamponature <u>PREFABBRICATI</u> Finestre,luci,porte <u>METALLO</u> Pavimentazione prevalente <u>INDUSTRIALE</u> Rifinitura esterna pevalente <u>TINTEGGIATURA</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>4</u>
<b>D   Riferimenti Temporali (1)</b> Anno: Di costruzione <u>1991</u> Di ristrutturazione totale _____	<b>L   Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</b> Per ricovero provv. di operai m <sup>2</sup> _____ Mensa m <sup>2</sup> _____ Pronto soccorso m <sup>2</sup> _____ Locali di ritrovo m <sup>2</sup> _____ Direzione tecnica m <sup>2</sup> _____ Custodia m <sup>2</sup> _____ Direzione amministrativa m <sup>2</sup> _____ (altro) m <sup>2</sup> _____
<b>E   Impianti Stabilmente Infissi (2)</b>  _____ _____ _____ _____ _____	<b>M   Dati Metrici</b> Piani fuori terra n. <u>2</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m <sup>2</sup> <u>319</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m <sup>2</sup> <u>319</u> Volume totale (v.p.p.) m <sup>3</sup> <u>2450</u>
<b>F   Notizie Particolari (3)</b>  _____ _____ _____ _____	Riservato all'Ufficio  Prot. n. _____ Partita n. _____  Busta n. _____  L' incaricato _____
IL TECNICO  data _____  Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE  data _____  Firma _____

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/06/2015 - Comune di VIAREGGIO (L833) - < Foglio: 30 - Particella: 864 - Subalterno: 1 >  
VIA AURELIA SUD n. 278 piano: T-1;

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASIO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Lucca

Diolarazione protocollo n. LU0044819 del 09/06/2015  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Viareggio  
Via Aurelia Sud  
civ. 278

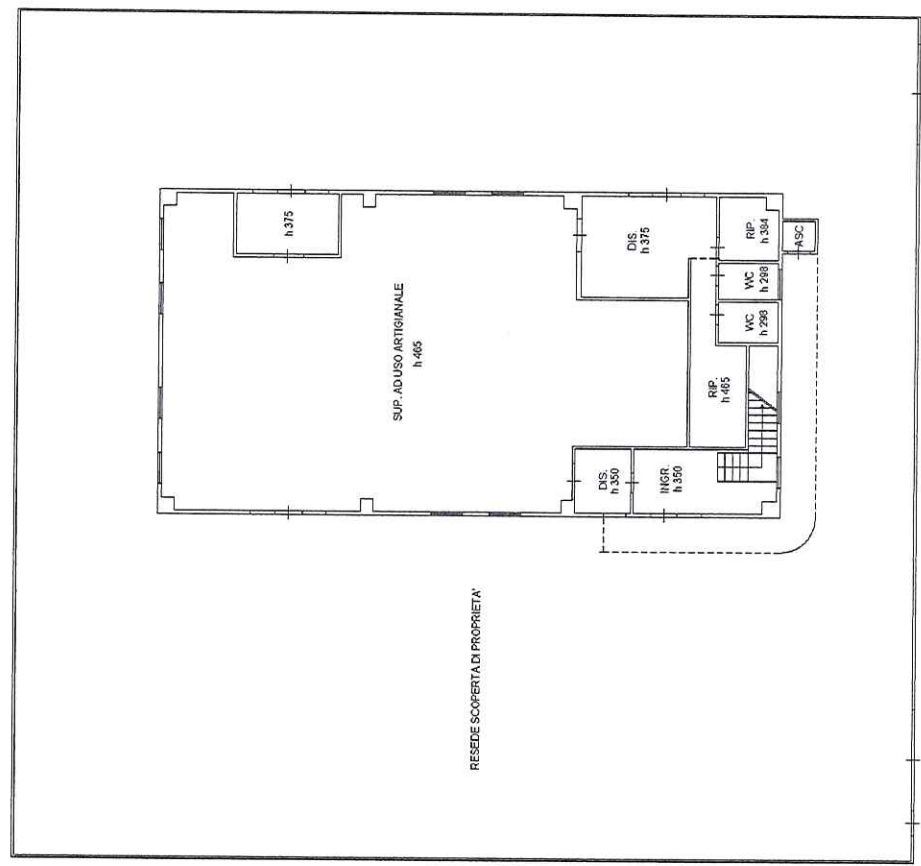
Identificativi Catastali:  
Sezione: 30  
Foglio: 864  
Particella: 864  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Petri Andrea  
Isoritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Lucca  
N. 1466

Scala 1: 200

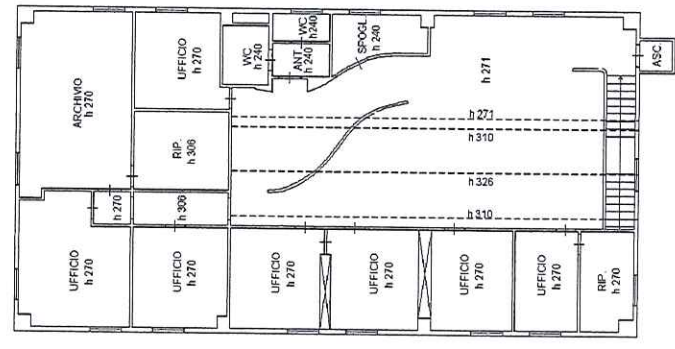
ch. 1

MAPPALE 92

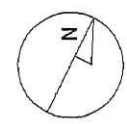


MAPP. 717  
PIANO TERRA

MAPPALE 111



PIANO PRIMO  
A SERVIZIO DELL'ATT. ARTIGIANALE



10 metri

Ultima planimetria in atti



## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati	Comune di VIAREGGIO (Codice: I5BH)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: LU0044819		
Codice di Riscontro: 000A48847		
Operatore: GSPLRD		
	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: 1
	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
		Beni Comuni non Censibili n.: -
	Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti											
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		30	864	1	VIA AURELIA SUD n. 278, p. T-1	U	D08				4.826,00	



Ufficio Provinciale di Lucca - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2015

Data: 09/06/2015 - Ora: 15.11.34 Fine  
Visura n.: T243828 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VIAREGGIO ( Codice: L833)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di LUCCA
<b>Unità immobiliare</b>	Foglio: 30 Particella: 864 Sub.: 1

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		30	864	1			D/8			Euro 4.826,00	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 09/06/2015 n. 11689.1/2015 in atti dal 09/06/2015 (protocollo n. LU0044819) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
<b>Indirizzo</b>											
VIA AURELIA SUD n. 278 piano: T-I;											
<b>Annotazioni</b>											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

<b>INTESTATO</b>	
N. 1	AZIENDA SPECIALE PLURISERVIZI (A.S.P.) con sede in VIAREGGIO
Tributi erariali: Euro 0,90	

N. 1	AZIENDA SPECIALE PLURISERVIZI (A.S.P.) con sede in VIAREGGIO
Tributi erariali: Euro 0,90	
Visura telematica	



Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare  
Riscossioni

Data: 09/06/2015  
Ora: 14.45.57  
Pagina: 1

## Ricevuta di pagamento di euro 100,00 Quietanza n. 1595915 del 09/06/2015

Richiedente: PTRNDR70H26G628E

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 15753 del 09/06/2015 dell'Ufficio Provinciale di LUCCA

**COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00**

**MODALITA' DI PAGAMENTO:**

**CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00**

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 1648460 del 09/06/2015

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	LU0044819	DOCFA telematico -Comune: L833 foglio: 0030 particella: 00864 subalterno: 0001	100,00	1/u.i.u cat. speciale	Normale	886T	100,00

Totale per tributo in EURO

TOTALI:

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere  
CSSGPP57T08H501C(CSSGPP)