



## **Affidamento proroga servizio di manutenzione climatizzatori, pulizia Filtri Uta C.I.G. X1810A6AF9**

**Oggetto del servizio:** Proroga manutenzione degli impianti di climatizzazione fino al 31/12/2014.

**Motivo del servizio:** E' necessario garantire la manutenzione dei climatizzatori presenti nelle nostre sedi e garantire quindi una manutenzione di pulizia ogni 6 mesi.

Considerato che il contratto di manutenzione con la ditta Acr Climatizzazioni è scaduto in data 31/12/2013 e che è stato prorogato fino al 30/06/2014, in attesa di definire le attività di manutenzioni (full service) ed avere indirizzi precisi dal nostro Ente di riferimento, è necessario procedere ad una proroga.

Valutato che la ditta Acr Climatizzazioni stabilisce € 3.200,00 per prorogare il contratto di manutenzione fino al 31/12/2014 (manutenzione di tutti gli impianti e pulizia dei filtri Uta Rsa) e che l'importo è congruo rispetto alle offerte presenti sul Mepa dove la stessa ditta è presente con la proposta di un contratto annuale di € 6.400,00 (vedi documentazione allegata).

**Le Sedi previste nella proroga del contratto di manutenzione sono le seguenti:**

1. Sede legale: Via Pascoli, 6 Viareggio
2. N° 6 farmacie comunali
3. N° 3 centri servizi;
4. Ambulatori Marco polo e Ambulatori Centro;
5. Rsa
6. Educativa territoriale
7. Cimitero di Viareggio e Torre del Lago
8. Refezione scolastica – uffici Via dei Carpentieri, 53 – Capezzano Pianore

Sono compresi nel costo anche la pulizia dei filtri UTA presenti alla RSA.

Il servizio è stato confermato alla Ditta Acr Climatizzazioni prot 1093 del 12/09/2014

# A.C.R.

*Climatizzazione*

*A.C.R. Climatizzazione S.r.l.*  
*Via del Castagno, 12*  
*55045 Pietrasanta (LU)*  
*Tel/Fax: 0584 790866*  
*Mail: info@acrclimatizzazione.it*

Spett.le

Pietrasanta (LU), giovedì 12 dicembre 2013

## *SERVIZIO DI MANUTENZIONE*



# ACR.

## *Climatizzazione*

*A.C.R. Climatizzazione S.r.l.*  
*Via del Castagno, 12*  
*55045 Pietrasanta (LU)*  
*Tel/Fax: 0584 790866*  
*Mail: info@acrclimatizzazione.it*

Tutti gli impianti di condizionamento ed in particolare quelli a **Flusso di Refrigerante Variabile**, presuppongono una particolare attenzione, da parte della proprietà e/o del gestore, nel mantenere in perfetta efficienza i sistemi di climatizzazione, ottimizzare i consumi e il rendimento, così da mantenere inalterato nel tempo l'investimento impiantistico.

E' proprio per soddisfare chi ha considerato importanti questi valori, che l'ACR CLIMATIZZAZIONE ha implementato, e propone ai suoi clienti, i propri servizi di manutenzione.

Con il termine "servizi di manutenzione" ACR CLIMATIZZAZIONE include nell'attività, tutte le misure atte a mantenere e/o riportare alle condizioni ottimali gli apparati tecnologici che compongono il sistema di climatizzazione dell'edificio, secondo rigide procedure di prevenzione, riparazione ed ispezione a scadenze periodiche, garantendo inalterato nel tempo l'investimento fatto e i risultati attesi.

### **Affidarsi ai servizi di manutenzione offerti da ACR è garanzia di:**

- Utilizzo di personale competente e istruito
- Utilizzo di parti di ricambio originali a prezzi preferenziali oppure inclusi (garanzia)
- Rispetto delle condizioni contrattuali (reperibilità e tempo di intervento)
- Consulenza tecnica qualificata ed esperta per migliorie gestionali
- Utilizzo di attrezzature originali per la diagnostica e la riparazione (MITSUBISHI ELECTRIC MAINTENANCE TOOL)
- Verifica e certificazione delle operazioni eseguite in loco mediante reports ufficiali.

Inoltre i servizi di manutenzione offrono le seguenti ulteriori prestazioni:

- Sistema di chiamata privilegiata per la richiesta di interventi tecnici straordinari allo 0584/793698
- Sistema di notifica automatica dei malfunzionamenti dell'impianto via e-mail (info@acrclimatizzazione.it).

ACR CLIMATIZZAZIONE offre ai suoi clienti una gamma completa di servizi di manutenzione. Per meglio soddisfare le esigenze dei propri clienti, ACR ha creato un **SERVIZIO di MANUTENZIONE e ASSISTENZA**, che comprende una serie di prestazioni dettagliatamente descritte di seguito.

## **DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA'**

**Sono previste 2 visite semestrali di Manutenzione Preventiva Programmata, nell'ambito delle quali verranno svolte le seguenti attività:**

### **MANUTENZIONE ORDINARIA SPECIALISTICA UNITÀ ESTERNA MITSUBISHI ELECTRIC**

Le operazioni di Manutenzione Preventiva Programmata saranno così articolate:

- Controllo strutturale dell'unità esterna
- Verifica connessioni circuito frigorifero su unità motocondensanti
- Controllo del livello carica refrigerante
- Controllo stato e pulizia degli scambiatori di calore aria/refrigerante
- Verifica funzionalità motoventilatori
- Verifica funzionalità compressore
- Verifica funzionalità valvola di inversione ciclo

# A.C.R.

## *Climatizzazione*

A.C.R. Climatizzazione S.r.l.  
Via del Castagno, 12  
55045 Pietrasanta (LU)  
Tel/Fax: 0584 790866  
Mail: [info@acrclimatizzazione.it](mailto:info@acrclimatizzazione.it)

- Verifica funzionalità valvole solenoidi
- Verifica funzionalità valvole di espansione elettroniche
- Verifiche funzionalità sonde rilevazione temperature
- Controllo e serraggio morsetti del circuito di potenza e del circuito di controllo
- Controllo dispersioni a massa
- Controllo impostazione dip e rotary switch
- Controllo stato inverter box (schede elettroniche)
- Verifica funzionale di tutte le unità interne
- Controllo visivo dello "status" delle unità interne
- Verifica funzionale di tutti i pannelli comandi
- Controllo visivo dello "status" dei pannelli comandi
- Verifica funzionale del distributore del refrigerante

### MANUTENZIONE ORDINARIA SPECIALISTICA UNITÀ UTA PLAS

- Verifica funzionale unità
- Controllo visivo dello "status" dell'unità
- Verifica funzionale pannello comandi
- Controllo visivo dello "status" del pannello comandi
- Controllo stato control box MELANS (schede elettroniche MITSUBISHI ELECTRIC).

### MANUTENZIONE ORDINARIA SPECIALISTICA UNITA' INTERNE

#### PULIZIA FILTRI UNITÀ INTERNE

Le operazioni di Manutenzione Preventiva Programmata saranno così articolate:

I filtri aria delle unità interne Compo Multi sono rigenerabili, le operazioni di manutenzione prevedono la pulizia e sanificazione del filtro aria.

Nel contratto di manutenzione è prevista la fornitura dei filtri di ricambio che verranno utilizzati alternativamente ad ogni intervento manutentivo.

#### SANIFICAZIONE UNITÀ INTERNE

Le operazioni di sanificazione saranno fatte 2 volte l'anno e comprendono la pulizia delle parti accessibili dal filtro aria con applicazione e lavaggio delle bacinella raccolta condensa mediante liquido battericida delle seguenti unità:

Canalizzate, Lossnay.

Cassetta.

Soffitto, Parete, Pavimento.

Guf - unità di processo aria esterna.

Per le unità interne Canalizzate, Lossnay e GUF la sanificazione non comprende le canalizzazioni dell'aria.

#### MANUTENZIONE UNITÀ INTERNE

- Pulizia degli scambiatori di calore aria/refrigerante
- Verifica funzionale di tutte le unità interne, GUF, LOSSNAY
- Controllo visivo dello "status"
- Controllo alimentazione circuito di potenza -Controllo alimentazione circuito di controllo
- Controllo dispersioni.

# A.C.R.

## Climatizzazione

A.C.R. Climatizzazione S.r.l.  
Via del Castagno, 12  
55045 Pietrasanta (LU)  
Tel/Fax: 0584 790866  
Mail: [info@acrclimatizzazione.it](mailto:info@acrclimatizzazione.it)

### MANUTENZIONE PANNELLI COMANDO E CONTROLLO

- Verifica funzionale di tutti i pannelli comando e controllo
- Controllo visivo dello "status".

### PULIZIA FILTRI ARIA UNITÀ "UTA PLAS"

I filtri aria delle unità UTA PLAS sono rigenerabili, le operazioni di manutenzione prevedono la pulizia del filtro aria con aspirapolvere e, se molto sporco, sarà lavato con acqua tiepida e detergente neutro con successivo risciacquo in acqua corrente.

Se dal controllo visivo i filtri risultano danneggiati verranno sostituiti a carico del COMMITTENTE.

**Teniamo a precisare che i prodotti usati per la pulizia dei filtri, delle unità interne ed esterne e per disinfettare le batterie hanno tutti il presidio medico chirurgico.**

Le operazioni sopra indicate saranno registrate e la data di avvenuta sanificazione sarà riportata nel report rilasciato dal personale ACR, che dovrà essere controfirmato per accettazione dal Cliente.



*Changes for the Better*

per **Corsi** di form**Azione**

*Alessandro Berretti*

ha partecipato al modulo

**CHECK VRF**

Vice Presidente  
Sergio Chiesa

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sergio Chiesa".

24-25 gennaio 2012

Trainer  
Sergio Vallieri

**Training  
Centre**  
per Central di Specializzazione