

AZIENDA SPECIALE PLURISERVIZI VIAREGGIO

**BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA PER
STIPULAZIONE DI N. 3 CONTRATTI DI MUTUO
LOTTO 1 - CIG 51876529D9 LOTTO 2 –CIG 51876643C2 LOTTO 3 CIG 51877044C4**

PARTE I INFORMAZIONI GENERALI

1. Amministrazione aggiudicatrice: Azienda Speciale Pluriservizi Viareggio (ivi denominata anche “A.S.P. Viareggio”, “A.S.P.” ovvero “Azienda”), via Pascoli, 6, 55049 Viareggio – telefono 0584-3811, fax 0584-385562 – casella di posta elettronica: info@aspviareggio.it, oppure info.aspvg@peccicura.it.
2. Tipologia dei servizi da appaltare:
LOTTO 1 - contratto di mutuo ipotecario per l’acquisto dell’immobile presso il complesso ex Tabarracci acquisito dall’ASL 12 Versilia e destinato alla Rsa e Sede Aziendale;
LOTTO 2 - contratto di mutuo chirografario per reintegro della liquidità corrente;
LOTTO 3 - contratto di mutuo chirografario per lavori di sistemazione esterna sede RSA G.Tabarracci;
3. Categoria dei servizi ex Allegato IIA del D. Lgs. n. 163/2006: 6 – Denominazione: Servizi finanziari di cui all’Allegato II A, lett. b) – CPC: 81, 812, 814 – CPV: 66130000.
4. Procedura di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi dell’art. 55 (“*Procedure aperte e ristrette*”) del D. Lgs. n. 163/2006, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.
5. Luogo di esecuzione del servizio: Comune di Viareggio. Le somme saranno erogate, a disposizione della Azienda Speciale Pluriservizi, presso un’agenzia, filiale o dipendenza dell’istituto di credito aggiudicatario, autorizzata a operare nel Comune di Viareggio.
6. Soggetti ammessi alla gara: istituti bancari che svolgono l’attività di cui all’art. 10 del D. Lgs. n. 385/1993 e successive integrazioni e modificazioni.
7. Riferimento normativo: decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (“*Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”).
8. Durata del contratto.

LOTTO 1 - La durata del mutuo non potrà essere inferiore a 20 (venti) anni, oltre al periodo di preammortamento di minimo 24 (ventiquattro) mesi.

LOTTO 2 - La durata del mutuo non potrà essere inferiore a 10 (dieci) anni, oltre al periodo di preammortamento di minimo 18 (diciotto) mesi.

LOTTO 3 - La durata del mutuo non potrà essere inferiore a 5 (cinque) anni, oltre al periodo di preammortamento di minimo 12 (dodici) mesi.

È fatta salva la facoltà di A.S.P. Viareggio di procedere alla estinzione anticipata del contratto di mutuo, alle condizioni di cui all'offerta formulata ai sensi della Parte II del presente bando di gara.

9. Condizioni generali:

- Per ogni lotto non è possibile presentare offerte parziali, plurime o condizionate;
- Per ogni lotto allo scopo di velocizzare l'eventuale erogazione del mutuo, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà produrre copia autentica della deliberazione di concessione del mutuo (rispettando le istruzioni di cui alla Parte III, punto "c", del presente bando), la quale dovrà avere data certa antecedente a quella di presentazione dell'offerta;
- per ogni lotto non è ammessa la facoltà di proporre variazioni delle disposizioni contrattuali, pena l'esclusione;
- per ogni lotto sono richieste le condizioni di tasso fisso e le condizioni di tasso variabili;
- per ogni lotto sono accettate eventuali condizioni migliorative da erogarsi anche in forma di contributo a fondo perduto in conto interessi;
- ai sensi della normativa vigente, la documentazione di gara è disponibile sul profilo committente <http://www.aspviareggio.it/>, nonché, in copia cartacea, presso gli uffici della sede di A.S.P. Viareggio (i costi di fornitura del cartaceo saranno ad esclusivo carico del richiedente).

10. Presentazione del plico contenente l'offerta e la documentazione di partecipazione:

- termine: per ogni lotto dovrà essere formato il plico contenente le buste con la documentazione di partecipazione e con l'offerta, predisposte e formate nei modi e termini indicati ai punti "a", "b" e "c" della Parte III del presente bando, dovrà essere chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà pervenire agli uffici dell'Amministrazione aggiudicatrice, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 31 luglio 2013;**
- indirizzo cui far pervenire il plico: Azienda Speciale Pluriservizi Viareggio, via Pascoli, 6, Viareggio (Lu) CAP 55049;
- modalità di invio del plico ad A.S.P. Viareggio: a pena di esclusione, alternativamente, *i*) tramite consegna a mani presso il protocollo generale dell'Azienda (che rilascerà, a chi ne faccia espressamente richiesta, idonea ricevuta di deposito), oppure *ii*) tramite servizio postale o agenzia di recapito autorizzata (a pena di esclusione, con le modalità e alle condizioni di cui alla Parte III, lettera "b", punto "3", del presente bando di gara);

- lingua: ogni documento dovrà essere redatto in lingua italiana.

11. Commissione di gara: sarà composta da tre membri, nominati dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

12. Informazioni complementari: informazioni complementari e chiarimenti possono essere richieste al numero telefonico 0584-3811507 (interpellando la Dr.ssa Sylvia Bertuccelli), oppure inviando un messaggio agli indirizzi di posta elettronica info@aspviareggio.it o info.aspvg@pecsicura.it; l'Azienda risponderà per quanto rientri nelle proprie possibilità e nelle proprie competenze.

PARTE II

CONTENUTI DEI CONTRATTI

1. La gara è finalizzata alla stipula di n° 3 contratti di mutuo:

LOTTO 1: contratto di mutuo ipotecario di € 2.250.000 per l'acquisto dell'immobile presso ex Tabarracci acquisito dalla ASL 12 Versilia destinato alla RSA e Sede Aziendale;

LOTTO 2: mutuo chirografario per reintegro liquidità per un importo di € 1.500.000;

LOTTO 3: mutuo chirografario per lavori di sistemazione esterna sede RSA G.Tabarracci per un importo di € 1.250.000;

Gli istituti concorrenti dovranno formulare le singole offerte indicando lo spread, espresso con tre cifre decimali, in aumento rispetto all'Euribor a 6 (sei) mesi (base 360), riferito alla media del mese precedente rilevabile sul quotidiano politico-economico-finanziario di maggiore diffusione nazionale. Per il calcolo del punteggio sarà utilizzato il tasso Euribor rilevato sul quotidiano politico-economico-finanziario a maggiore diffusione nazionale del giorno di apertura delle buste.

I mutui chirografari verranno concessi al tasso di interesse passivo come determinato in base allo spread offerto dall'istituto risultato aggiudicatario.

2. Offerte accessorie: in sede di predisposizione delle offerte economiche il concorrente, potrà prevedere anche offerte accessorie (**minore tasso di interesse sul periodo di preammortamento, erogazioni a fondo perduto, sconto su rate di mutuo, etc.**) che A.S.P. valuterà, per categorie omogenee, assegnando un punteggio come previsto e calcolato nel rispetto del presente bando.

3. Offerte anomale: si applicano gli artt. 86-89 del D. Lgs. n. 163/2006.

4. Disposizioni speciali per l'estinzione: è escluso, nel periodo di durata del rapporto contrattuale, ogni vincolo, totale o parziale, di rientro, con l'eccezione di quanto stabilito al precedente punto 2 (offerte accessorie). Il rimborso dell'eventuale capitale residuo e degli oneri correlati avverrà in un'unica rata finale, il giorno prima della scadenza del contratto.

A.S.P. Viareggio avrà facoltà di estinguere anticipatamente, in tutto o in parte, i singoli finanziamenti, con preavviso scritto di 45 (*quarantacinque*) giorni lavorativi, mediante restituzione totale o parziale del capitale mutuato. L'estinzione parziale anticipata non incide sulla durata dell'operazione così come originariamente pattuita. Unitamente alla restituzione totale o parziale del capitale mutuato dovrà essere effettuato il versamento dei relativi interessi mutuatati, senza alcun altro onere aggiuntivo a carico della Azienda mutuataria.

PARTE III	PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI PARTECIPAZIONE E DELL'OFFERTA
------------------	--

a. REQUISITI DEI CANDIDATI

1. A pena di esclusione, costituiscono requisiti necessari e indispensabili per l'ammissione alla procedura:

- i) l'essere autorizzati all'esercizio dell'attività creditizia (art. 10 del D. Lgs. n. 385/1993) ed essere iscritti alla CCIAA territorialmente competente, ovvero in registro equivalente per gli istituti di credito che non hanno sede in Italia;
- ii) aver effettuato operazioni di finanziamento a favore di amministrazioni pubbliche nel corso degli ultimi tre esercizi finanziari (2010/2011/2012);
- iii) non incorrere in alcuna delle cause di esclusione indicate nell'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- iv) non aver subito l'applicazione delle sanzioni o delle misure cautelari di cui al D. Lgs. n. 231/2001 che impediscono di contrattare con la pubblica amministrazione;
- v) di partecipare alla gara senza collegamenti con altre banche o istituti che siano concorrenti, né in modo diretto né indiretto ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;
- vi) aver preso visione e accettare integralmente e incondizionatamente quanto contenuto nel bando di gara, tramite apposita dichiarazione effettuata dall'organo legittimato ad impegnare contrattualmente il soggetto candidato alla partecipazione.

2. Il possesso dei requisiti individuati al precedente punto "1" dovrà essere comprovato, a pena di esclusione, mediante idonea documentazione, ovvero attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., accompagnata, a pena di esclusione, da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

b. FORMAZIONE DEL PLICO "GARA PER N. 1 MUTUO CHIROGRAFARIO" E DELLA BUSTA "DOCUMENTAZIONE DI PARTECIPAZIONE"

1. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno ommesso di presentare anche uno solo dei documenti, atti e/o dichiarazioni richieste, ovvero che, nel predisporre il relativo contenuto, abbiano apposto eccezioni, condizioni o riserve, o che comunque non si siano attenuti alle disposizioni del presente bando.

2. Il candidato, a pena di esclusione:

- dovrà formare un plico per ogni lotto, chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, recante, a pena di esclusione, la dizione “Lotto 1 - gara per n. 1 mutuo ipotecario”, “Lotto 2 - gara per n. 1 mutuo chirografario”, “Lotto 3 - gara per n. 1 mutuo chirografario”;

- all'interno di ogni plico dovrà inserire due buste, recanti, sempre a pena di esclusione, la prima la dicitura “documentazione di partecipazione”, la seconda la dicitura “offerta”.

3. In caso di invio del plico/dei plichi tramite servizio postale o agenzia di recapito autorizzata, l'arrivo rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità di A.S.P. Viareggio ove, per qualsiasi motivo, il medesimo plico non dovesse pervenire entro il termine perentorio indicato nella Parte I, punto 10, del presente bando. Ai fini del rispetto di tale termine non farà fede la data apposta dall'ufficio postale o dall'agenzia di recapito accettante.

-4. Il plico recante la dizione “documentazione di partecipazione” (da inserire a pena di esclusione nei plichi “Lotto 1 - gara per n. 1 mutuo ipotecario”, “Lotto 2 - gara per n. 1 mutuo chirografario”, “Lotto 3 - gara per n. 1 mutuo chirografario”) dovrà contenere, pena l'esclusione:

- la richiesta di partecipazione alla procedura di cui al presente bando, sottoscritta (a pena di esclusione) dal soggetto legittimato a impegnare legalmente l'istituto di credito nei confronti dei terzi, redatta (a pena di esclusione) in competente bollo e con allegata copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità (la mancata allegazione della fotocopia in questione costituirà causa di esclusione);

- le copie fotostatiche non autenticate dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività creditizia e del certificato di iscrizione alla CCIAA territorialmente competente, ovvero in registro equivalente ai sensi delle vigenti normative per gli istituti di credito che non hanno sede in Italia;

- dichiarazione resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 – oppure, per i concorrenti con sede all'estero, con modalità equivalenti - da parte di soggetto legittimato a impegnare legalmente l'istituto di credito nei confronti dei terzi, attestante il possesso di tutti i requisiti di partecipazione contemplati ai nn. ii-vi del precedente punto “a” della presente Parte III del bando di gara;

- ricevuta di versamento del contributo dovuto alla “Autorità di Vigilanza per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” per la partecipazione alla gara di cui al presente bando.

5. Saranno esclusi i concorrenti che non avranno rispettato esattamente e precisamente le prescrizioni di formazione dei plichi.

c. FORMAZIONE DELLA BUSTA “OFFERTA”

1. Nella busta “offerta” dovrà essere riportata, a pena di esclusione, anche l'intestazione del mittente.

2. Pena l'esclusione, la busta “offerta” dovrà essere chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.

3. Nel predisporre l'offerta i concorrenti, a pena di inammissibilità della medesima e conseguente esclusione, dovranno attenersi alle seguenti prescrizioni:

- produrre copia autentica della deliberazione di concessione del mutuo (rispettando le istruzioni di cui alla Parte III del presente bando), la quale dovrà avere data antecedente a quella di presentazione dell'offerta;
- produrre una bozza di contratto di mutuo, redatta tenendo conto delle indicazioni contenute nel presente bando;
- formulare l'offerta secondo le indicazioni e istruzioni contenuti nel presente bando.

4. Saranno escluse dalla gara le offerte parziali o accompagnate dall'apposizione di riserve, ovvero quelle condizionate o che prospettano modifiche ai contenuti e alle modalità di instaurazione del rapporto contrattuale, o che comunque non siano rispondenti alle disposizioni del presente bando.

5. Saranno esclusi i concorrenti che non avranno rispettato esattamente le prescrizioni di formazione del plico e della documentazione.

PARTE IV SELEZIONE DEI CANDIDATI E AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO

a. APERTURA DEI PLICHI DELLE OFFERTE E VALUTAZIONE

1. Nei limiti di cui *infra*, all'apertura dei plichi e delle buste ivi contenute è ammessa ad assistere qualsiasi persona, ma soltanto i legali rappresentanti degli istituti di credito partecipanti o persone munite di delega da questi ultimi rilasciata hanno diritto di parola e di chiedere che le proprie dichiarazioni siano messe a verbale.

2. La gara verrà svolta presso i locali di A.S.P. Viareggio, posti in Viareggio, via Pascoli, 6, **il giorno 05 Agosto 2013, alle ore 15.00 e seguenti.**

3. La Commissione giudicatrice procederà, previa verifica dell'integrità dei plichi pervenuti e del rispetto del termine di scadenza: a) in seduta pubblica, all'apertura di ciascun

plico e delle buste ivi inserite e all'accertamento della regolarità e completezza della documentazione negli stessi contenuta; b) in seduta a porte chiuse, all'esame e valutazione delle offerte economiche e all'assegnazione, in base ai criteri individuati nel successivo punto "b", dei relativi punteggi, nonché all'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che risulterà aver presentato l'offerta economicamente migliore.

4. Il punteggio massimo conseguibile per ogni offerta è pari a 100. Esso sarà determinato dalla somma dei punteggi ottenuti per ciascuno degli aspetti economici in cui si articola l'offerta, presi in considerazione e valutati in base ai criteri elencati, nel successivo punto "b". Risulterà aggiudicatario l'istituto di credito che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

5. A parità di punteggio complessivo nell'offerta, il contratto sarà aggiudicato all'istituto di credito che avrà ottenuto il punteggio più alto in ordine all'elemento della durata del contratto di mutuo. In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

6. La Commissione giudicatrice potrà procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui pervenga o rimanga valida una sola offerta, purché la stessa risulti congrua e idonea a insindacabile giudizio della Commissione medesima.

7. Il Presidente della Commissione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara nel giorno fissato e di espletarla in altra data, previo avviso pubblicato sul sito web della Amministrazione aggiudicatrice <http://www.aspviareggio.it/>; in tal caso, i concorrenti non potranno avanzare alcuna pretesa o richiesta al riguardo.

b. SPECIFICA DEI CRITERI DI VALUTAZIONE
--

1. Il punteggio complessivo massimo di 100 punti sarà così ripartito in base ai seguenti elementi:

LOTTO 1 – mutuo ipotecario di € 2.250.000

	VALORI DI RIFERIMENTO	Punteggi
1	Durata del contratto di mutuo minimo anni 20	(max. 30 punti)
2	Durata del periodo di preammortamento minimo mesi 24	(max 10 punti)
3	Spread in aumento rispetto all'Euribor a 6 mesi	(max 50 punti)
4	Offerte accessorie per categorie omogenee di tipologia delle offerte accessorie	(max 10 punti)

LOTTO 2 – mutuo chirografario di € 1.500.000

	VALORI DI RIFERIMENTO	Punteggi
1	Durata del contratto di mutuo minimo anni 10	(max. 30 punti)
2	Durata del periodo di preammortamento minimo mesi 18	(max 10 punti)
3	Spread in aumento rispetto all'Euribor a 6 mesi	(max 50 punti)
4	Offerte accessorie per categorie omogenee di tipologia delle offerte accessorie	(max 10 punti)

LOTTO 3 – mutuo chirografario di € 1.250.000

	VALORI DI RIFERIMENTO	Punteggi
1	Durata del contratto di mutuo minimo anni 5	(max. 30 punti)
2	Durata del periodo di preammortamento minimo mesi 12	(max 10 punti)
3	Spread in aumento rispetto all'Euribor a 6 mesi	(max 50 punti)
4	Offerte accessorie per categorie omogenee di tipologia delle offerte accessorie	(max 10 punti)

c. ADEMPIMENTI E VARIE

1. Entro 10 (*dieci*) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, l'istituto di credito aggiudicatario dovrà far pervenire ad A.S.P. Viareggio, in originale o copia autentica, la documentazione comprovante l'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006, certificato C.C.I.A.A., certificazione antimafia, certificato di ottemperanza agli obblighi di collocamento al lavoro dei disabili ai sensi della legge n. 68/1999 rilasciato dai competenti uffici, certificato di iscrizione all'albo di cui all'art. 13 del d. lgs. n. 385/1993, durrè regolare, oltre ad ogni altro documento che A.S.P. Viareggio dovesse indicare e ritenere, a proprio ed insindacabile giudizio, utile o necessario.
2. A.S.P. Viareggio, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, provvederà, nel termine di 30 (*trenta*) giorni dalla medesima aggiudicazione provvisoria, all'approvazione degli atti della procedura e conseguentemente, all'aggiudicazione definitiva della gara.
3. Qualora l'istituto affidatario non fornisca la documentazione richiesta o presenti documenti irregolari, A.S.P. Viareggio annullerà l'aggiudicazione provvisoria e, ove possibile,

provvederà ad affidare il servizio al concorrente che segue in graduatoria, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno.

4. Il contratto sarà stipulato entro 60 (*sessanta*) giorni dall'aggiudicazione definitiva;

5. Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Sylvia Bertuccelli, alla quale i soggetti interessati potranno rivolgersi per informazioni di carattere amministrativo. Quest'ultima è reperibile al numero di telefono 0584-3811507 ai seguenti orari: tutti i giorni, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:30 alle ore 12:00.

6. Copia di tutta la necessaria documentazione di gara è disponibile in internet presso il profilo committente di A.S.P. Viareggio (indirizzo <http://www.aspviareggio.it>).

7. Tutte le future comunicazioni riguardanti lo stato di avanzamento della procedura di gara, chiarimenti, convocazioni per le sedute della Commissione ecc. saranno tempestivamente pubblicate sul sito Web sopra indicato e tale pubblicazione avrà valore di comunicazione formale ai sensi di legge.

8. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati raccolti saranno trattati, con procedure informatiche e manuali, al solo fine di dare corso all'espletamento della gara, nell'osservanza delle norme in materia di appalti pubblici. Tali dati saranno archiviati nei locali dell'Amministrazione aggiudicatrice. Il conferimento dei dati è obbligatorio; il mancato conferimento comporterà l'esclusione dalla procedura di gara. Le informazioni raccolte potranno essere comunicate e/o diffuse solo in esecuzione di precise disposizioni normative e, comunque, solo in ambito europeo. I concorrenti potranno esercitare i diritti loro concessi dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003. Titolare del trattamento dati è A.S.P. Viareggio nella persona del Direttore f.f., domiciliato per la carica in Viareggio, Via Pascoli, 6.

Responsabile del relativo trattamento è il dott. Marco Franciosi.

9. Il presente bando non vincola A.S.P. Viareggio, la quale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di annullare o revocare il bando medesimo, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno il servizio senza che i partecipanti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver presentato l'offerta.

10. Tutte le spese relative all'espletamento della procedura di affidamento saranno a carico dell'istituto di credito aggiudicatario.

11. Contro il presente bando è possibile proporre ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana, con sede a Firenze, via Ricasoli, 40, c.a.p. 50122, entro 60 (*sessanta*) giorni dalla pubblicazione, notificazione o piena conoscenza. Ogni forma di tutela dovrà, in ogni caso, rispettare le norme di cui agli artt. 246 e ss. del D. Lgs. n. 163/2006.

12. Il presente bando è stato trasmesso per la pubblicazione nella G.U.U.E. il 21/06/2013.

F.F.DIRETTORE GENERALE
DOTT. MARCO FRANCIOSI