



## **PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER LA STIPULAZIONE DI N.1 CONTRATTO DI MUTUO CHIROGRAFARIO.**

### **VERBALE DI GARA**

L'anno duemilaundici, il giorno diciotto del mese di ottobre, in Viareggio, presso la sede dell'Azienda Speciale Pluriservizi sita in Via Aurelia Sud n. 278,

#### **Premesso**

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione del 30 giugno 2011 è stata indetta a sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 163/2006, una gara a procedura negoziata per la stipulazione di n.1 contratto di mutuo chirografario di euro 1.200.000,00 (unmilione duecentomila euro) da espletare secondo le modalità disciplinate dal comma 6 del medesimo articolo, previa consultazione degli operatori economici che svolgono l'attività di cui all'art. 10 del D. Lgs. 385/1993 e s.m.i. presenti nel territorio del Comune di Viareggio.

- che nella procedura negoziata, nonché sul sito internet di A.S.P., l'esperienza della gara veniva fissato per il giorno 18.10.2011 alle ore 15.00;

#### **Tutto ciò premesso**

Alle ore 15.00 del giorno 18 ottobre 2011, presso la sede dell'azienda, si è riunita la Commissione Giudicatrice della suddetta gara, composta dai sigg.ri Dr. Marco Franciosi (Presidente), Cristina Bontempi e Valerio Nieri. Partecipa alla seduta il Dott. Diridoni Dario in rappresentanza della Cassa di Risparmio di Carrara Spa.

Ricordato l'oggetto e le modalità della presente procedura, la Commissione ha dato corso alla verifica del rispetto dei termini e delle modalità di presentazione dei plichi e, esaminati quelli pervenuti, ha constatato che entro il termine indicato dal bando, cioè entro le ore 12.00 del giorno 17 ottobre 2011, sono pervenute al Protocollo Generale – in apposito plico regolarmente sigillato, rispettando le prescritte modalità – n. 2 (due) offerte da parte dei seguenti soggetti:

01 BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA  
02 CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA SPA

I plichi suddetti sono stati regolarmente acquisiti dal protocollo generale e appositamente conservati nella cassaforte in uso presso gli uffici amministrativi di Asp, chiusa dal responsabile Dr. Franciosi Marco.

Rilevata la regolarità formale della formazione del plico e della presentazione dei documenti da parte di entrambi gli istituti di credito, si procede all'apertura del medesimo plico generale e alla verifica della documentazione in esso contenuta di:

01 BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA. Nel plico risultano presenti:

busta "documentazione di partecipazione";

busta "offerta".

Si procede all'apertura della busta "documentazione di partecipazione", la quale contiene:

- istanza di partecipazione alla gara con riferimento al lotto n. 2 del bando, redatta in bollo da euro 14,62 (quattordici/62), firmata dai legali rappresentanti, e con allegata la copia fotostatica del documento di identità del soggetto legittimato ad impegnare l'istituto di credito;

- copie fotostatiche non autenticate dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività creditizia e del certificato di iscrizione alla CCIAA territorialmente competente;

- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti generali e speciali di ammissione e dei requisiti minimi di capacità economico-finanziaria e tecnica, regolarmente compilata e firmata dai legali rappresentanti;

- dichiarazioni sostitutive resi ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestanti l'inesistenza di alcune delle cause di esclusione dagli appalti pubblici di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) e m-ter) e comma 2, primo periodo, del d. lgs. 163/2006, regolarmente compilate e firmata dai legali rappresentanti;

- ricevuta di versamento del contributo dovuto all'Autorità di vigilanza per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture pari ad euro 140,00 (centoquaranta/00).

02 CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA SPA: Nel plico risultano presenti:

busta "documentazione di partecipazione";

busta "offerta".

Si procede all'apertura della busta "documentazione di partecipazione", la quale contiene:

- istanza di partecipazione alla gara con riferimento al lotto n. 2 del bando, redatta in bollo da euro 14,62 (quattordici/62), firmata dai legali rappresentanti, e con allegata la copia fotostatica del documento di identità del soggetto legittimato ad impegnare l'istituto di credito;
- copie fotostatiche non autenticate dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività creditizia e del certificato di iscrizione alla CCIAA territorialmente competente;
- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti generali e speciali di ammissione e dei requisiti minimi di capacità economico-finanziaria e tecnica, regolarmente compilata e firmata dai legali rappresentanti;
- dichiarazioni sostitutive resi ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestanti l'inesistenza di alcune delle cause di esclusione dagli appalti pubblici di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) e m-ter) e comma 2, primo periodo, del d. lgs. 163/2006, regolarmente compilate e firmata dai legali rappresentanti;
- ricevuta di versamento del contributo dovuto all'Autorità di vigilanza per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture pari ad euro 140,00 (centoquaranta/00).

La Commissione provvede, poi, in seduta a porte chiuse, all'apertura della busta "offerta" e all'attribuzione dei relativi punteggi, così come stabilito al paragrafo b) "Specificazione dei criteri di valutazione", parte IV), del bando.

Apertura plico "offerta" Banca Monte dei Paschi di Siena Spa:

- 1) Durata del contratto di mutuo. La Banca Monte dei Paschi di Siena Spa offre 10 anni (dieci): pertanto viene attribuito il punteggio massimo di **punti 20**;
- 2) durata del periodo di preammortamento. La Banca Monte dei Paschi di Siena Spa offre 12 (dodici) mesi: pertanto viene attribuito il punteggio massimo di **punti 9**;
- 3) spread in aumento rispetto all'Euribor a 6 mesi: La Banca Monte dei Paschi di Siena offre Euribor + 5,25% (cinquevirgolaventivunque): pertanto viene attribuito il punteggio massimo di **punti 31**;
- 4) offerte accessorie. La Banca Monte dei Paschi di Siena non presenta offerte accessorie migliorative pertanto, il punteggio attribuito è pari a **punti 0**.

In conclusione, l'offerta presentata dal Monte dei Paschi di Siena viene ritenuta idonea e ottiene l'assegnazione del punteggio complessivo di **punti 60 (sessanta/00)**.

Apertura plico "offerta" Cassa di Risparmio di Carrara:

- 1) Durata del contratto di mutuo. La Cassa di Risparmio di Carrara offre 15 (quindici) anni: pertanto viene attribuito il punteggio massimo di **punti 30**;
- 2) durata del periodo di preammortamento. La Cassa di Risparmio di Carrara offre 14 (quattordici) mesi: pertanto viene attribuito il punteggio massimo di **punti 10**;
- 3) spread in aumento rispetto all'Euribor a 6 mesi: La Cassa di Risparmio di Carrara offre Euribor + 3,25% (trevirgolaventicinque): pertanto viene attribuito il punteggio massimo di **punti 50**;
- 4) offerte accessorie. La Cassa di Risparmio di Carrara indica la mancata applicazione della commissione di anticipata estinzione, pertanto, il punteggio attribuito è pari a **punti 10**.

In conclusione, l'offerta presentata dalla Cassa di Risparmio di Carrara viene ritenuta idonea e ottiene l'assegnazione del punteggio complessivo di **punti 100 (cento/00)**.

La Commissione Giudicatrice, verificata la sussistenza dei requisiti di partecipazione richiesti, valutata la congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006, dispone l'aggiudicazione provvisoria della gara relativa alla stipula del contratto di mutuo chirografario di euro 1.200.000,00 alla Cassa di Risparmio di Carrara Spa e rimette gli atti al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

La Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta alle ore 16.15

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Marco Franciosi (Presidente)

Cristina Bontempi

Valerio Nieri

