

## COMUNE DI VIAREGGIO

CENTRO DI RESPONSABILITA' Area Risorse Finanziarie Economato

**Delibera N. 149 del 22/12/2015**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI AD ASP PRIMO SEMESTRE 2016**

---

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con delibera del Commissario Prefettizio n. 61 del 19.12.2014 è stata approvato, a seguito della modifica allo statuto dell'Azienda Speciale Pluriservizi - ASP Ente Strumentale del Comune di Viareggio, l'affidamento allo stesso del servizio di pulizie degli immobili in proprietà e gestione al Comune;
- si tratta di servizio necessario per lo svolgimento dell'ordinaria attività dell'Ente, in quanto gli ambienti di lavoro devono rispettare determinati canoni di pulizia e sanificazione, per il rispetto del dovuto decoro e primariamente per garantire i necessari standard di igiene e salubrità a tutela dei dipendenti dell'Ente e degli utenti, e pertanto l'adempimento di tale servizio rientra nell'ambito delle spese obbligatorie dirette al funzionamento istituzionale dell'Ente;
- si è pervenuti a tale affidamento nell'ambito di un'ottica di contenimento generale dei costi, di riduzione di spesa e di razionalizzazione economica, tramite il ricorso a società in house

Visto che il modello organizzativo di ASP è basato sulla gestione dei servizi sotto l'aspetto aziendalistico, quindi, con controlli e verifiche che rientrano nella normale attività quotidiana e che consentono di mantenere monitorato il servizio sia dal punto di vista economico che dal punto di vista qualitativo, comparando lo stesso mercato di riferimento, comparazione che consente di avere la certezza che tale servizio venga effettivamente svolto in perfetta efficienza, efficacia ed economicità;

Preso atto che ad oggi non è ancora attiva la Consip Facility Management 4, e quindi i prezzi di riferimento rimangono quelli della Consip Facility Management 3, attualmente in vigore, per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo a tutte le Pubbliche Amministrazioni i prezzi applicati sono distinti in base alle frequenze delle prestazioni, e precisamente per le aree uso ufficio: standard alto (pulizia giornaliera o bi-giornaliera) €. 1,890 mq/mese, medio (pulizia a giorni alterni per settimana) €. 1,440 mq/mese, e basso (da bimensile e semestrale) €. 0,999, mentre per le aree tecniche sono previsti solamente due standard: medio a €. 0,720 mq/mese e basso €. 0,531 mq/mese, dove le aree tecniche corrispondono a ripostigli, depositi, archivi morti e scantinati;

## COMUNE DI VIAREGGIO

Dato atto che l'Ufficio Economato dall'inizio dell'anno ha richiesto, ai fini della predisposizione della gara, le planimetrie aggiornate dei locali occupati, nonché il Documento Unico di Valutazione dei Rischi, e che ad oggi tali documenti non sono stati ancora stati trasmessi;

Considerato pertanto che si deve fare riferimento ai dati ad oggi disponibili, in attesa della consegna delle planimetrie aggiornate, come da schema seguente:

	UFF E CORRIDOI	SERV.IG.	MQ.TOT	€/MQ/MESE	COSTO MESE	COSTO ANNO
PALAZZO COMUNALE	4.746,62	112,20	<b>4.858,82</b>	1,35	<b>6.559,41</b>	<b>78.712,88</b>
BIBLIOTECA COMUNALE	1.163,64	60,57	<b>1.224,21</b>	1,35	<b>1.652,68</b>	<b>19.832,20</b>
VILLA BORBONE	1.103,01	46,99	<b>1.150,00</b>	1,35	<b>1.552,50</b>	<b>18.630,00</b>
<del>CENTRO DOC. STORICO</del>	<del>200,63</del>	<del>19,35</del>	<del>219,98</del>	<del>1,35</del>	<del>296,97</del>	<del>3.563,68</del>
SETT. CULTURA BLANC	1.325,68	109,79	<b>1.435,47</b>	1,35	<b>1.937,88</b>	<b>23.254,61</b>
POLIZIA MUNICIPALE	1.623,40	233,30	<b>1.856,70</b>	1,35	<b>2.506,55</b>	<b>30.078,54</b>
PALAZZO CITTADELLA	1.131,05	50,16	<b>1.181,21</b>	1,35	<b>1.594,63</b>	<b>19.135,60</b>
MUSEO MARINERIA	465,00	15,00	<b>480,00</b>	1,35	<b>648,00</b>	<b>7.776,00</b>
CIRCOSCRIZIONE 1 TDL	590,70	59,30	<b>650,00</b>	1,35	<b>877,50</b>	<b>10.530,00</b>
CIRCOSCRIZIONE 2 P.I.	708,80	56,20	<b>765,00</b>	1,35	<b>1.032,75</b>	<b>12.393,00</b>
CIRCOSCRIZIONE 3 DARSENSA	30,00	20,00	<b>50,00</b>	1,35	<b>67,50</b>	<b>810,00</b>
CIRCOSCRIZIONE 4 NUOVA V.	100,00	13,11	<b>113,11</b>	1,35	<b>152,70</b>	<b>1.832,38</b>
MERCATO DEI FIORI	70,00	32,00	<b>102,00</b>	1,35	<b>137,70</b>	<b>1.652,40</b>
MERCATO ITTICO	110,00	24,46	<b>134,46</b>	1,35	<b>181,52</b>	<b>2.178,25</b>
MERCATO ORTOFRUTTA	18,00	6,00	<b>24,00</b>	1,35	<b>32,40</b>	<b>388,80</b>
AUTOPARCO		15,00	<b>15,00</b>	1,35	<b>20,25</b>	<b>243,00</b>
SERV.AFF.FAMILIARE	141,00	6,00	<b>147,00</b>	1,35	<b>198,45</b>	<b>2.381,40</b>
SERV. IGIENE MERCATO	0,00	40,00	<b>40,00</b>	1,35	<b>54,00</b>	<b>648,00</b>
CANTIERE C.LE	21,00	6,00	<b>27,00</b>	1,35	<b>36,45</b>	<b>437,40</b>
GAMC - P.ZO MUSE	1.324,12	38,70	<b>1.362,82</b>	1,35	<b>1.839,81</b>	<b>22.077,68</b>
BIBLIOTECA TDL	84,09	15,40	<b>99,49</b>	1,35	<b>134,31</b>	<b>1.611,74</b>
	<b>14.956,74</b>	<b>979,53</b>	<b>15.936,27</b>		<b>21.513,96</b>	<b>258.167,57</b>

Visto che il Centro Documentario Storico è stato dichiarato inagibile a seguito di sopralluogo dei Vigili del fuoco, e pertanto le pulizie in tali locali devono essere momentaneamente sospese fino alla regolarizzazione della struttura secondo le vigenti norme di sicurezza;

Considerato che Questa Amministrazione intende tuttavia, determinare e confermare per l'anno 2016 i limiti di spesa sopra riportati;

## COMUNE DI VIAREGGIO

Quantificata, sulla base dei superiori parametri, in €. 129.084,00, IVA esclusa, la spesa massima da impegnare per il finanziamento del servizio di pulizia ordinario del Palazzo Comunale e di edifici di interesse comunale per un semestre;

Ritenuto che debba essere prevista anche una percentuale, pari al 20% della spesa, da destinare alle pulizie straordinarie per il medesimo periodo;

Visto che su detta proposta sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art.49, comma1, del T.U.E.L. 267/2000;

con voti unanimi, resi nelle forme previste dalla legge,

### DELIBERA

1. Di approvare, per quanto espresso in premessa, l'affidamento, del servizio di pulizia ordinario del Palazzo Comunale e di edifici diversi di interesse comunale alla Azienda Speciale Pluriservizi -ASP - Ente strumentale del Comune di Viareggio, a decorrere dal 1 ° gennaio 2016 fino al 30 giugno 2016, per l'importo complessivo di €. 154.900,80, compresa IVA al 22%.
2. di fissare il tetto per le spese di pulizia straordinaria per lo stesso periodo nella somma complessiva di € 31.496,50 I.V.A. inclusa, pari alla quota del 20% dell'importo totale
3. di dare mandato alla Segreteria Generale di trasmettere il presente atto all'Azienda Speciale Pluriservizi - ASP.
4. di dare mandato all'Ufficio Economato di predisporre i conseguenti atti

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4 del TUEL , attesa l'urgenza, in considerazione della necessità di attivare, con sollecitudine ogni atto consequenziale finalizzato alla gestione del patrimonio comunale ispirato ai criteri di efficacia, efficienza ed economicità.